



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 2025-10-08

DG.AB.6740.232.2025



DECYZJA NR 322.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z późn. zm.), zwanej dalej pr. bud.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.06.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice
z/s. ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice

torów rowerowych pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenu, w m. Radwanice,
przy ul. Ogrodowej, na działkach o numerze ewidencyjnym 362/25, 362/14, obręb 0013
Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice,

wg projektu sporządzonego przez zespół projektowy pod kierownictwem mgr inż. arch. Rafała Rutkowskiego,
członka Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP (nr ewid. WM-0222), posiadającego
uprawnienia budowlane nr 5/WMOKK/2011, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42
ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 pr. bud., obejmuje
nieruchomości: Radwanice, działki nr: 362/25, 362/14, obręb 0013 Radwanice, jednostka
ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2025 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana
Karola Kowalskiego, działającego z upoważnienia inwestorów, tj. Gminy Radwanice, w sprawie
pozwolenia na budowę torów rowerowych pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenu,
w m. Radwanice przy ul. Ogrodowej, na działkach o numerze ewidencyjnym 362/25, 362/14,
obrub 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Dnia 26.06.2025 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 pkt 3 pr. bud., postanowieniem Nr 322.2025 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym wniosku oraz dokumentacji projektowej, w terminie do dnia 30.09.2025 r.

Kolejno w dniach 11.09.2025 r. i 30.09.2025 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskami uzupełnienia, wypełniając w całości nałożony na niego obowiązek.

Pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radwanice i Pudło (Uchwała nr XXXI/214/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 06.09.2021 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 27.12.2025
K. Bodurka
(podpis)

z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Budowlanej

Karolina Kozimor

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 51, fax 76 746 15 01

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić (na piśmie lub przez portal e – Budownictwo) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony), a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust 1 pr. bud.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 pr. bud.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 pr. bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 pr. bud.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a pr. bud. (zob. art. 59 ust. 1 pr. bud.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 pr. bud.).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Karol Kowalski
Gmina Radwanice

Do wiadomości:

1. PINB
 2. aa
- MG 08.10.2025 r.

